Regione del Veneto | Provincia di Padova | Comune di Camposampiero

RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA DELLA NON ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI V.A.S.

Committente: Mazzon Wilma, De Cecchi Simone, De Cecchi Filippo

Oggetto: Verifica di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S. per la variante al P.I. in via Girolamo Biasi.

Padova, 24.07.2017

Il tecnico
Ing. Simone Martin

Obm progetto e sviluppo s.r.l.
Via P. Gazzaniga 9/b - 35126 Padova
cell. 00.39.34.85.85.01.30 | e-mail info@obmsrl.com
c.f. - p.i. 04237980281

INDICE:

1. PREMESSA 3
2. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO.....3
3. INQUADRAMENTO GENERALE 4
4. OGGETTO DELLA VARIANTE AL P.I.....17
5. CONCLUSIONI.....19

1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Simone Martin, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova alla posizione N°4116, con studio in Padova, via P. Gazzaniga 9/b 35126, è stato incaricato dai Committenti Mazzon Wilma, De Cecchi Simone e De Cecchi Filippo di redigere la presente relazione di verifica di **non assoggettabilità alla procedura di V.A.S.** per l'intervento di variante al P.I. del lotto in via P.Girolamo Biasi censito al N.C.T. del Comune di Camposampiero al Fg. 9 Mapp.344-345.
L'intervento comporta la trasformazione urbanistica dell'area di proprietà, attualmente a destinazione agricola, ed è stata oggetto di un accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°56 del 07/06/2017.

2. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Quadro normativo nazionale, europeo e regionale:

- ✓ Direttiva 2001/42/CE;
- ✓ L.R. 11/2004;
- ✓ D.Lgs n°152/2006;
- ✓ L.R. 4/2008;
- ✓ DGR 791/2009 e la DGR n°1646 del 7 agosto 2012;
- ✓ Sentenza Corte Cost. n°58/2013;
- ✓ DGRV 1717 del 03/10/2013.

Viste:

- ✓ Delibera di Consiglio Comunale n°20 del 28/06/2006 "Adozione P.A.T. Comune di Camposampiero";
- ✓ Delibera di Giunta Provinciale n°94 del 29/05/2014 "Approvazione del PATI del Camposampierese";
- ✓ Delibera di Consiglio Comunale n°1 del 09/01/2009 "Adozione Piano degli Interventi";

- ✓ Varianti al P.I. approvate con Delibere di Consiglio Comunale n°6 del 12/04/2012, n°34 del 28/09/2012, n°32 del 28/09/2012, n°40 del 31/07/2013, n°22 del 27/04/2016 n°14 del 19/05/2017;
- Delibera di Giunta Comunale n°86 del 06/07/2016 "Disciplina di concertazione finalizzata alla presentazione da parte dei privati, di loro proposte di variante urbanistica, deroghe, cambi di destinazione d'uso";
- Proposta accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 presentata dalla Committente con prot. 7939 del 18/04/2017 finalizzata alla trasformazione residenziale dell'area di via P.Girolamo Biasi fg. 9 mapp. 344-345;

3. INQUADRAMENTO GENERALE

L'area in oggetto è sita in Via P.Girolamo Biasi ad ovest dell'abitato di Camposampiero nel quartiere denominato S. Marco facente parte della ATO R23 secondo il PAT adottato.

Estratto satellitare

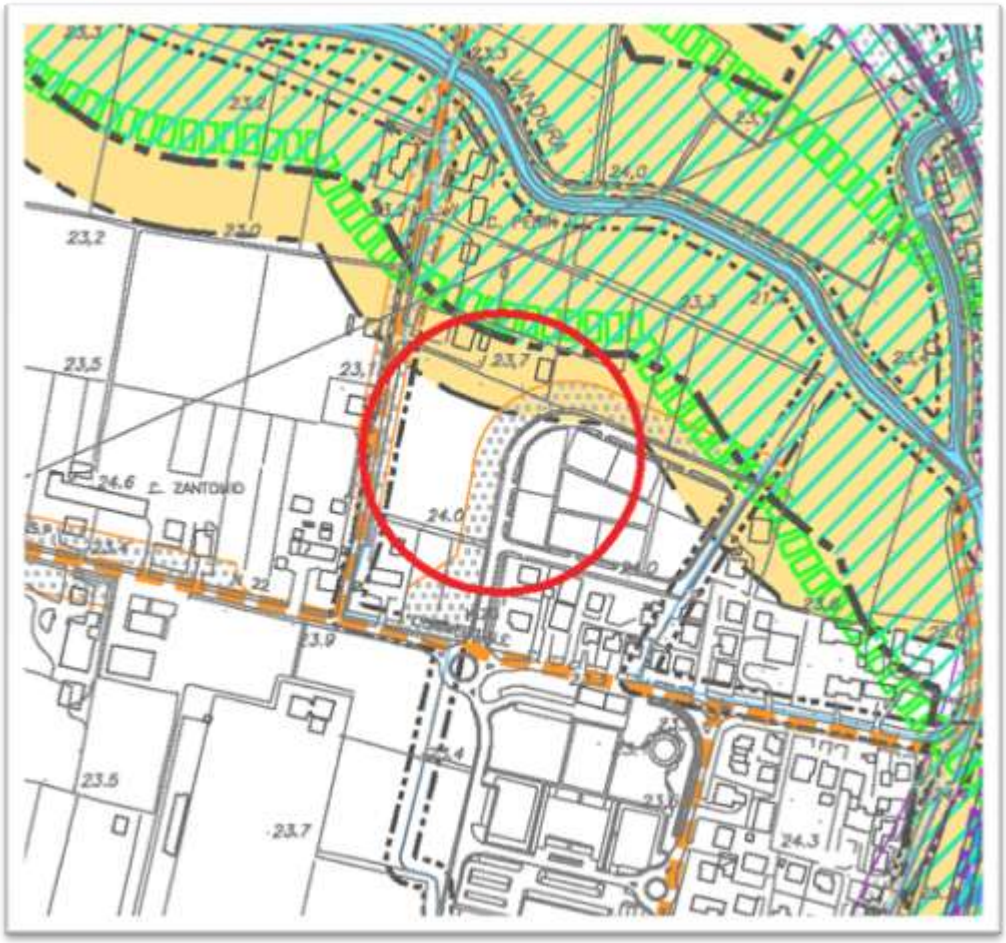
Il quartiere, a prevalente destinazione residenziale, è separato dal resto dell'abitato dalla linea ferroviaria orientata da nord a sud. Il sistema viario principale è costituito dalla SP

39d proveniente dall'abitato di S. Giustina in Colle, posto a sud, e dalla SP 22 proveniente da ovest in direzione Fratte. In posizione centrale del quartiere è collocato il parcheggio della stazione. Via P. Girolamo Biasi inizialmente collegava le rotonde della SP 22 e SP39d al passaggio a livello posto a nord; con l'ultimazione dei lavori del sotto passo ferroviario a est della rotonda SP 39d, la via Biasi è diventata una strada di quartiere ultimamente chiusa al traffico in direzione est (verso il passaggio a livello).

I mappali interessati dalla variante al P.I. sono il 344 e il 345 del Fg.9 per **una superficie complessiva di c.ca 3.850 m^2.**

Estratto catastale Fg.9 Mappali 344-345

Si riportano di seguito gli estratti della cartografia del P.A.T. vigente dal Comune di Camposampiero riferiti all'area in esame.

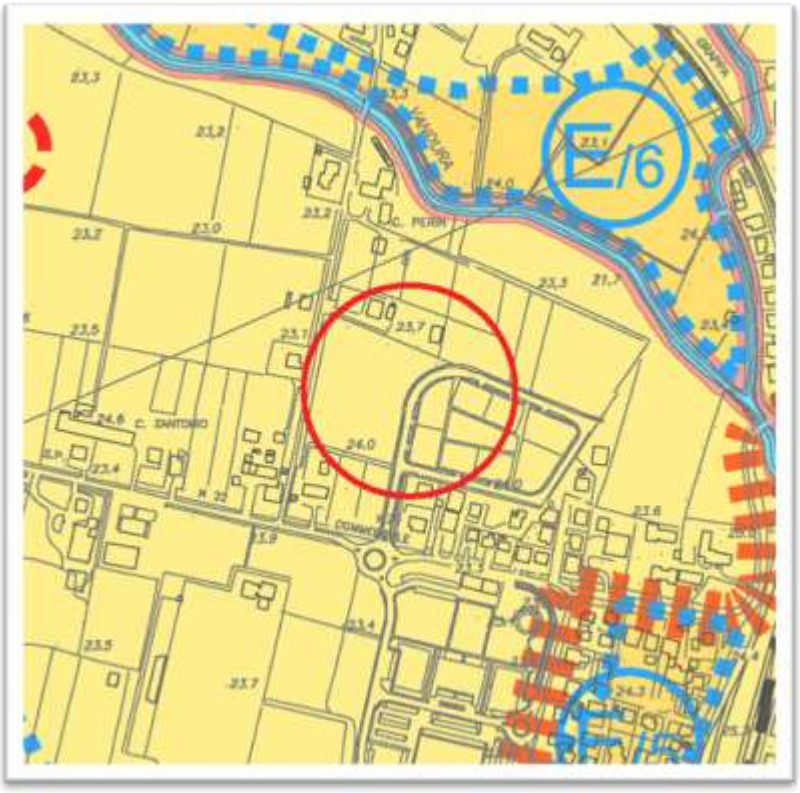


Estratto carta dei vincoli e della pianificazione

Vincoli

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 - Corsi d'acqua

Il vincolo paesaggistico dovuto alla presenza del canale Vandura, posto a Nord, interessa parte del mappale 345. Il vincolo legato al rispetto stradale verrà rimosso in quanto nella viabilità via P. Girolamo Biasi è chiusa dopo la curva a nord e quindi è classificabile di categoria E secondo il D.Lgs 30.04.1992 n°285 "Nuovo codice della strada" e ss.mm.ii.

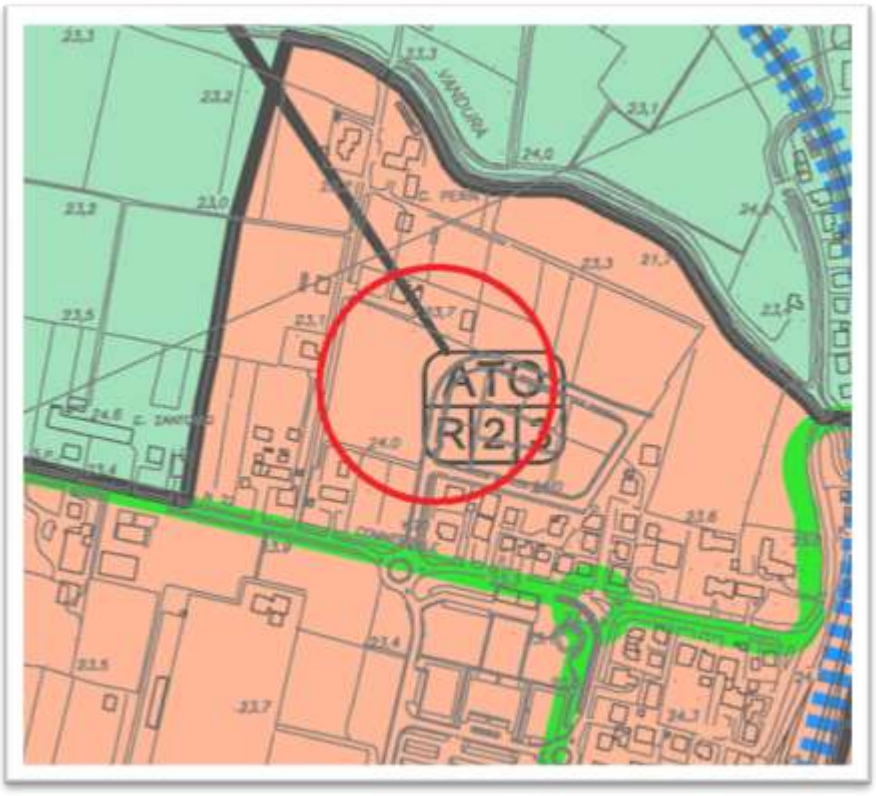


Estratto carta delle Fragilità

IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI
e rischio geologico idraulico

- Terreno idoneo
  Rischio geologico idraulico: zona non esposta
- Terreno idoneo sotto condizione
  Rischio geologico idraulico: zona mediamente esposta
- Terreno non idoneo
  Rischio geologico idraulico: zona molto esposta

Estratto carta delle Invarianti



Estratto carta delle Trasformabilità

Insieme "R" -ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo

Sottoinsieme "R1" - Residenziale di interesse culturale

Centro storico di Camposampiero

Sottoinsieme "R2" - Residenziale integrato

Camposampiero

Area ospedaliera

S. Marco

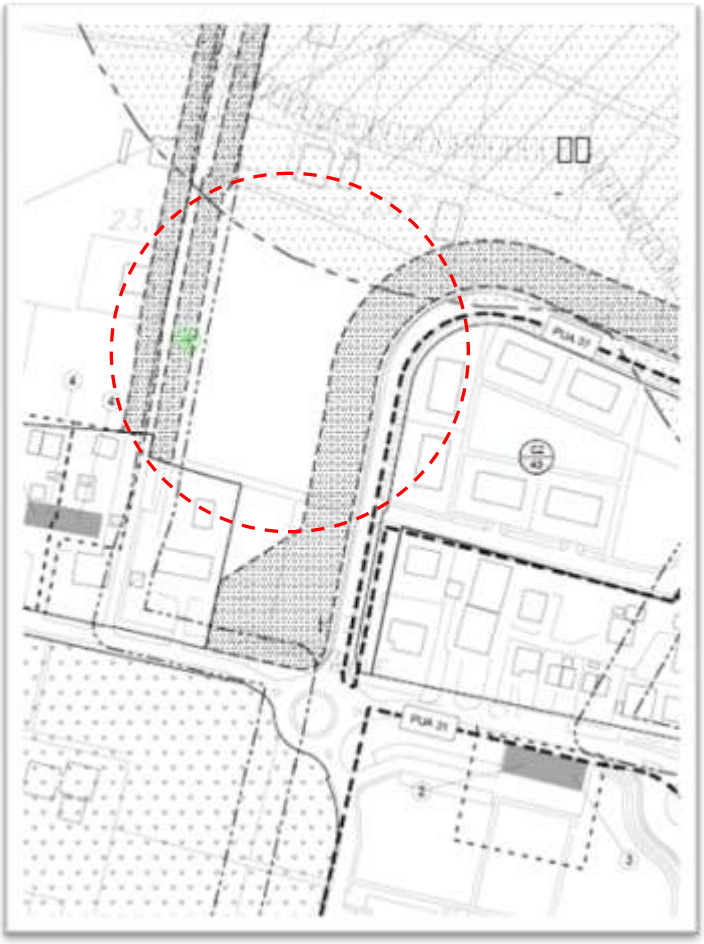
Camposampiero est

Rustega

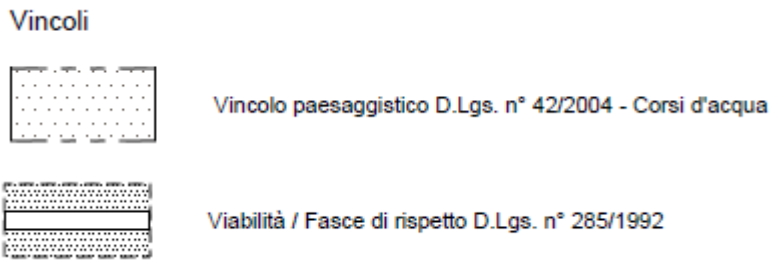
All'art. 29 delle Norme Tecniche del P.A.T. vengono elencati gli obiettivi principali di tale ambito. Al comma 2.2 di detto articolo vengono riassunte le caratteristiche dei possibili nuovi insediamenti. Si prevede pertanto:

- ✓ Il recupero, la riqualificazione, il riordino morfologico delle aree di urbanizzazione consolidata;
- ✓ Sviluppo di ambiti insediativi a carattere residenziale nelle zone previste nella trasformabilità necessariamente integrate del sistema viario.

Il Piano degli interventi ha confermato le indicazioni del P.A.T. per l'area in esame.



Estratto tavola 2 PI



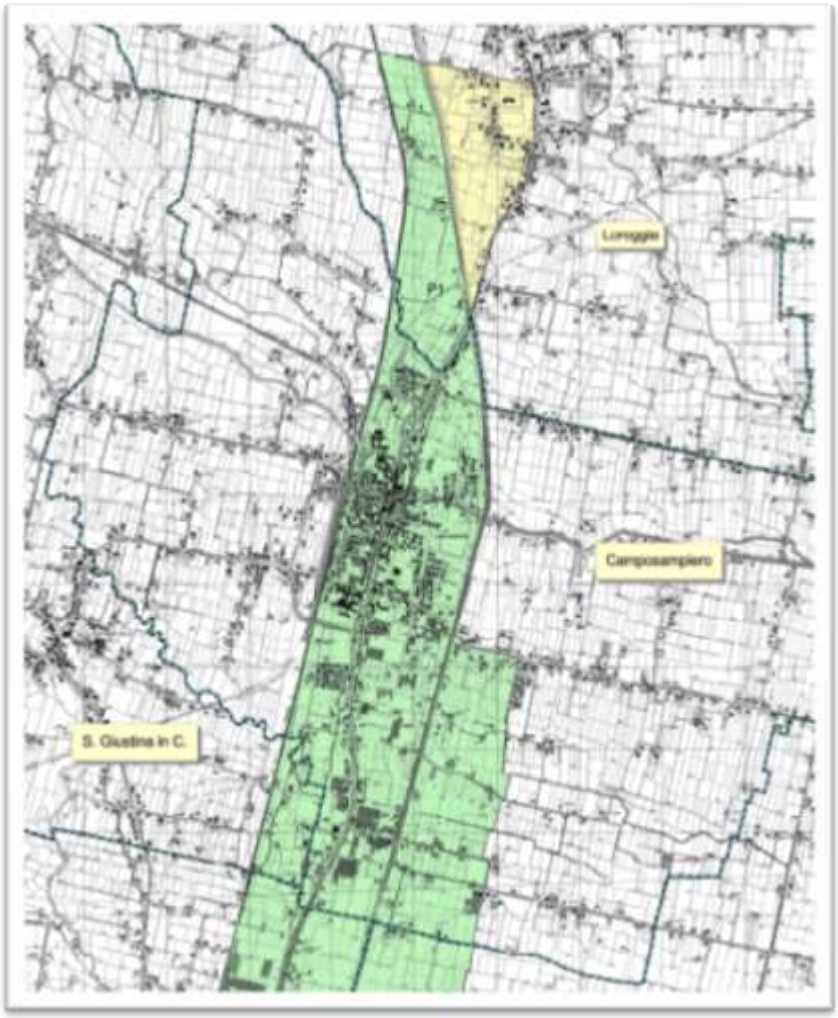
Per il vincolo riguardante la viabilità sarà necessario, in fase di progetto del P.U.A., l'aggiornamento del P.I. e la soppressione di tale vincolo oggi non più necessario, vista la categoria stradale effettiva.

Il progetto esecutivo del P.U.A dovrà prevedere quanto previsto al Titolo IV del Norme Tecniche del P.I..

La valutazione di compatibilità idraulica allegata al P.A.T. e al P.I. è stata redatta visionando e combinando il seguente materiale tecnico:

- ✓ Cartografie storiche delle alluvioni dell'Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Livenza, Tagliamento, Piave e Bacchiglione Brenta;
- ✓ Aree a rischio idraulico derivanti dal Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I.;
- ✓ Aree che costituiscono punti critici localizzati derivanti dalla memoria storica dei funzionari comunali e della Protezione Civile;
- ✓ Piani generali di Bonifica e Tutela del Territorio elaborato dal Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta;
- ✓ Valutazione di Compatibilità Idraulica approvato dal P.A.T..

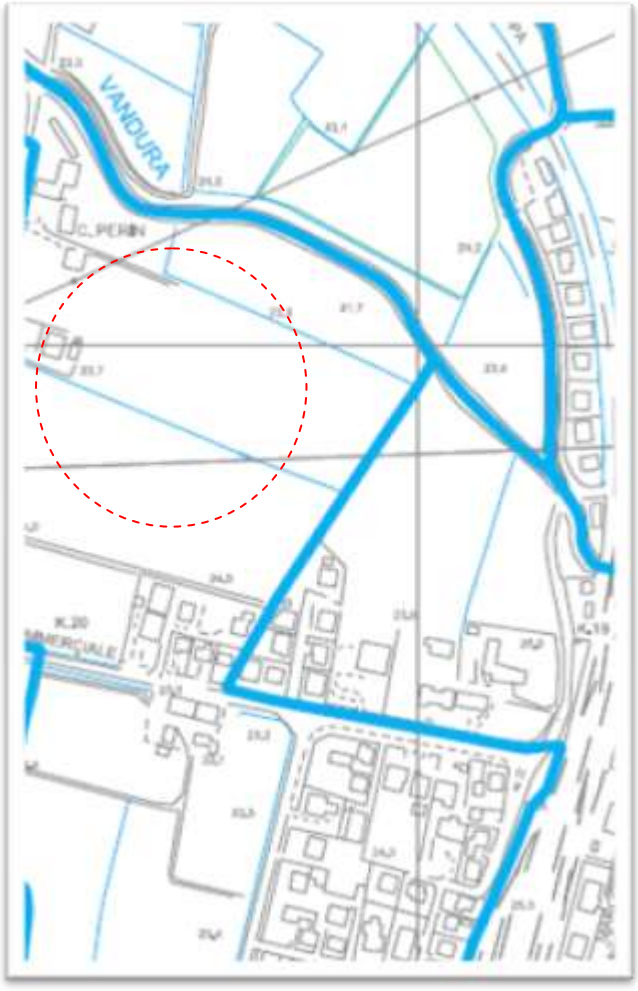
Le criticità maggiori sono riassunte nella tavola elaborata dell'autorità di Bacino che, nella sostanza, individua la zona a ridosso del Muson dei Sassi come unica zona con grado di pericolosità P1 come da estratto di seguito riportato.



Estratto PAI Pericolosità idraulica

Come si evince dall'estratto della carta la zona in verde rappresenta quella di pericolosità elevata P1.

La cartografia di dettaglio della zona interessata dalla variante al P.I. è la seguente:



Estratto VCI rete idrografica

Idrografia

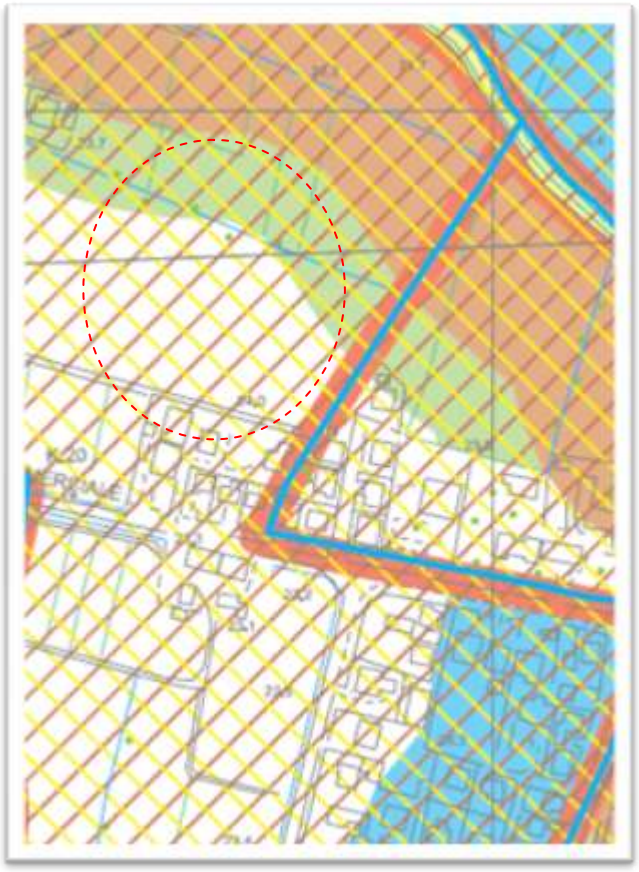
Idrografia in gestione al Magistrato alle Acque

Idrografia in gestione al Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta

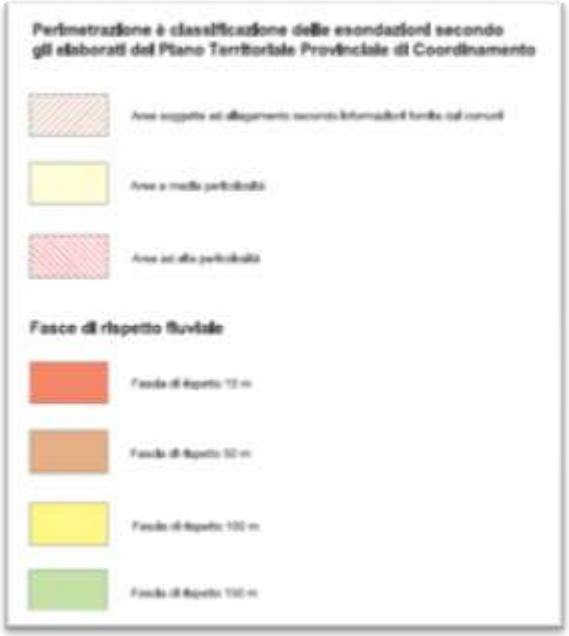
Idrografia non consortile

Idrografia minore

Il lato ovest di via P.Girolamo Biasi confina con un fossato minore che procede a nord seguendo la strada e si immette poi nel Canale Balestra e poi a seguire nel Canale Vandura.



Estratto carta Esondazione e Vincoli Provincia di Padova



L'area in oggetto è classificata come soggetta ad allagamento e di modesta pericolosità idraulica. Come precedentemente anticipato il confine dell'area in esame a nord entra nella fascia di rispetto fluviale dei 150 m del Canale Vandura.

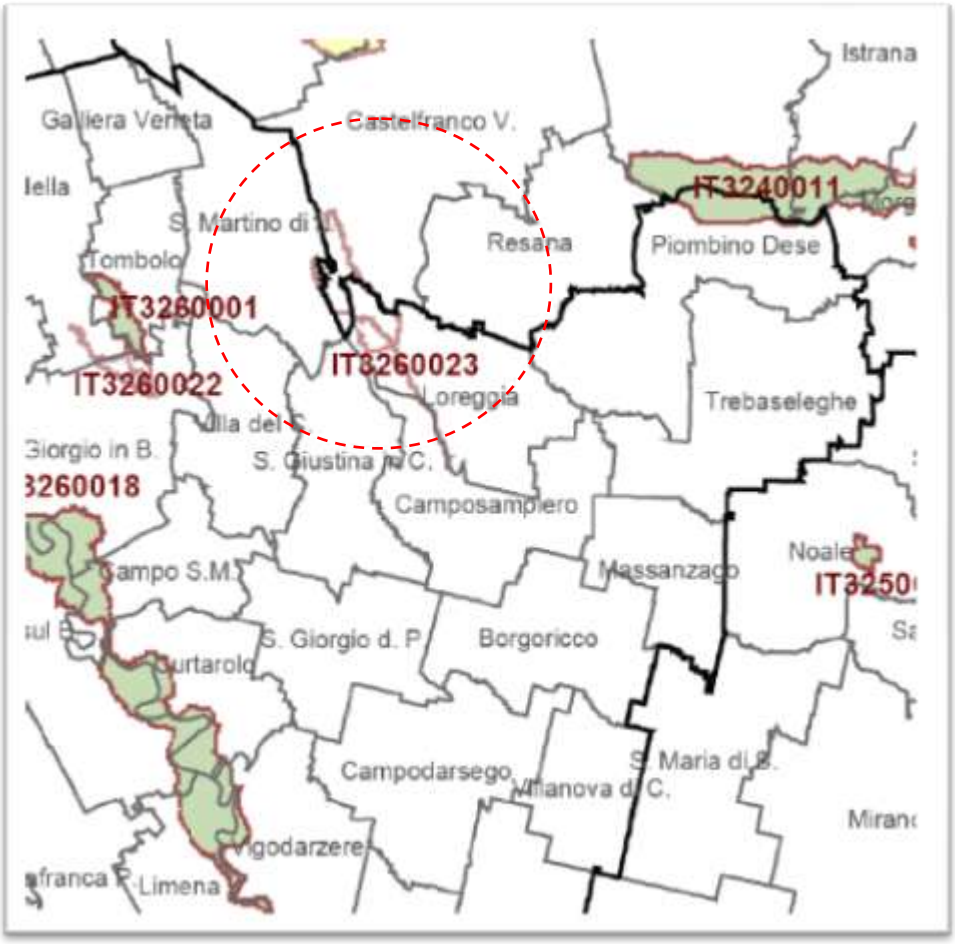
Estratto cartografia PAI vigente

Il colore verde identifica la rete idrografica e l'azzurro identifica le zone di attenzione definite come segue:

"**Zona di attenzione**" sono le porzioni di territorio ove vi sono informazioni di possibili situazioni di dissesto a cui non è ancora stata associata alcuna classe di pericolosità e che sono individuate nella cartografia con apposito tematismo.

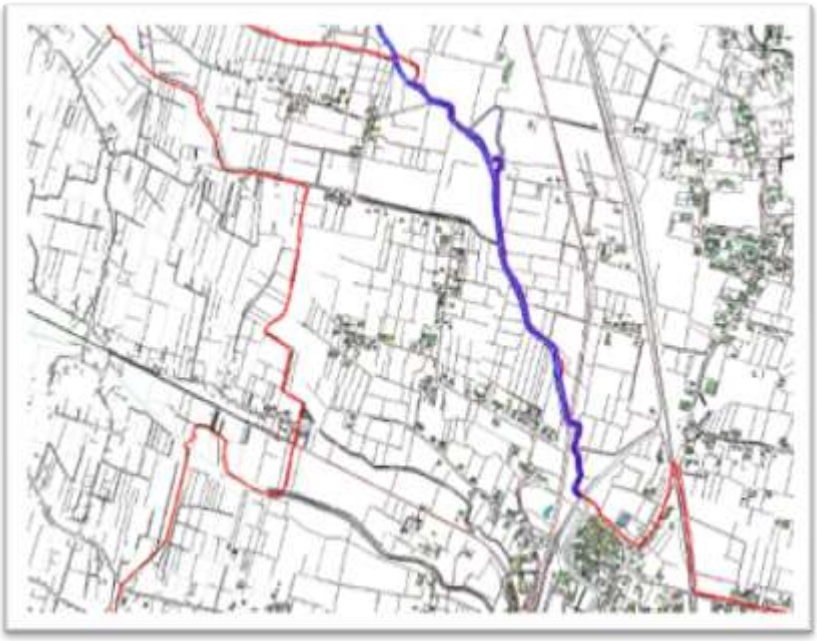
Tutte le prescrizioni sono riassunte al Cap.6 della relazione tecnica della Valutazione di Compatibilità Idraulica e all'art. 25 delle N.T.O. del P.I..

Nel Comune di Camposampiero è presente un sito di interesse per Natura 2000 Veneto localizzato alle coordinate geografiche E 11 54 43 N 45 36 52 di 24 ha di superficie. Il sito comprende una porzione del corso del Muson dei Sassi di 34 km di lunghezza collocato a nord dell'abitato di Camposampiero. Il codice identificativo del sito è IT3260023. Trattasi di un insieme di corsi d'acqua di risorgiva, regimati inizialmente in epoca storica, ben conservati e con adiacenti sistemazioni di conduzione agraria tradizionale.

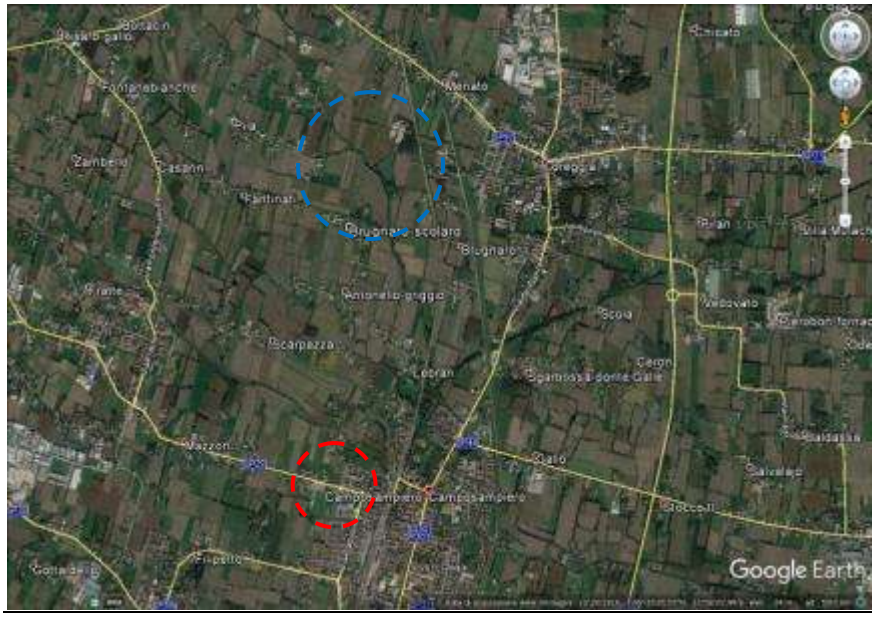


Localizzazione SIC IT3260023

La porzione che rientra nel Comune di Camposampiero corrisponde ad un tratto del corso del Muson Vecchio ed è posta a nord-ovest del territorio comunale, al confine di Loreggia. Il sito interessa solo marginalmente il territorio comunale di Camposampiero ed è importante sottolineare che gli habitat e le specie di pregio della flora e della fauna sono sicuramente concentrate nella porzione nord del SIC.



Localizzazione SIC in rosso il confine comunale e in blu il corso del Muson oggetto SIC



Localizzazione SIC colore blu e P.U.A. di progetto colore rosso

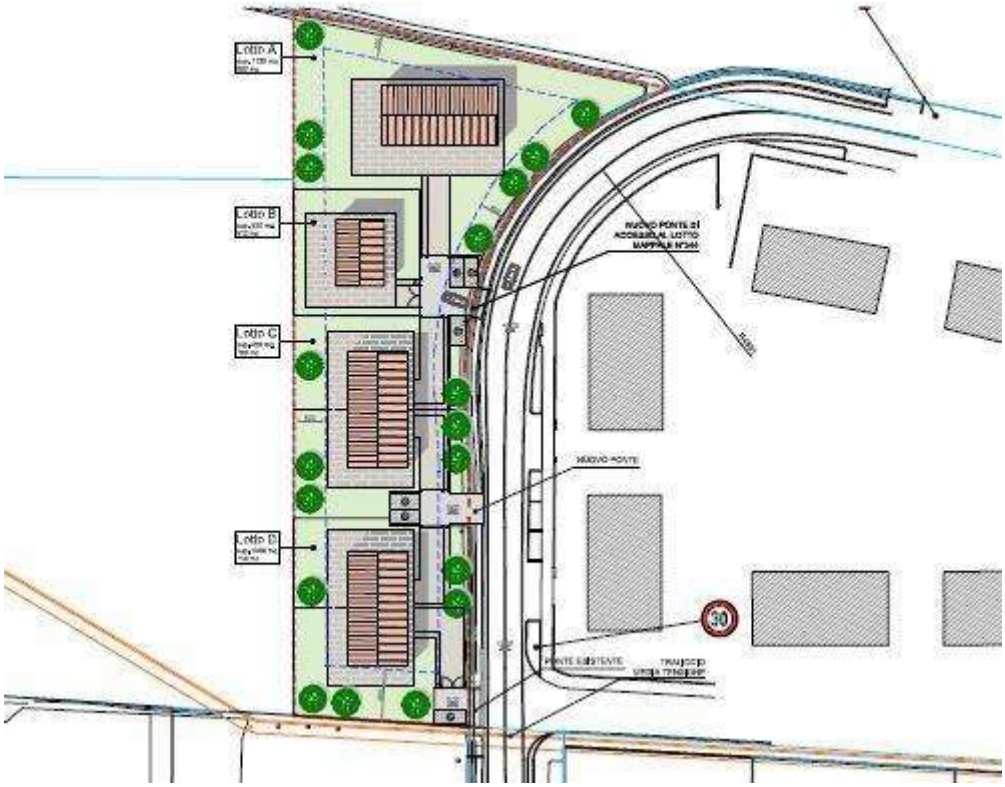
Come evidenziato dall'estratto satellitare la zona SIC posta nella zona nord del territorio comunale è a nord dell'abitato di Camposampiero e della zona oggetto di variante al PI.

4. OGGETTO DELLA VARIANTE AL P.I.

La proposta di accordo pubblico-privato elaborata secondo quanto previsto dalla L.R. 11/04 art.6 e dall'art. 6 delle N.T. del P.A.T. relativa i lotti di via P.Girolamo Biasi e approvata con Delibera n°56 del 07/06/2017 prevede quanto segue:

- ✓ Superficie complessiva dei mappali 344-345 pari a c.ca **3.850 m²**

Di seguito riporto lo schema generale dell'intervento.



Schema generale dell'intervento

L'area della variante al P.I. e del successivo P.U.A., mira al completamento del quartiere di via del Corso e del P.U.A. 31. Via P.Girolamo Biasi è già provvista di sottoservisi, marciapiede e pista ciclabile. La densità edilizia di progetto sarà limitata, favorendo la qualità ambientale e l'integrazione degli interventi edilizi con il contesto rurale del luogo.

La progettazione esecutiva dovrà ottemperare a quanto previsto nelle N.T.O. del P.I. agli artt. 29, 30,31,32,33,34,35 per quanto concerne gli aspetti urbanistici ed architettonici.

Per gli aspetti di mitigazione idraulica si dovranno rispettare le prescrizioni contenute ai punti 6.2.1 e successivi della Relazione di Valutazione di Compatibilità Idraulica e l'art.25 delle N.T.O. del P.I..La richiesta di variante al P.I. verrà corredata dalla verifica di compatibilità idraulica dell'area.

5. CONCLUSIONI

La presente relazione ha esaminato il quadro normativo vigente nel Comune di Camposampiero e quello di riferimento nazionale al fine di dimostrare l'esclusione della variate puntuale al P.I. in esame dalla procedura di V.A.S..

L'area in esame è inserita, nel P.A.T e nel P.I. vigenti, all'interno della ATO R23 a prevalente destinazione residenziale. Le cartografie dei piani non evidenziano problematiche di natura idraulica, geologica o ambientale. Non si riscontrano possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale di cui all'art. 6 comma 2 lettera b) del D.Lgs 152/2006 in particolare alla zona SIC presente nel Comune.

In riferimento alla DGR 791/2009 e al parere n°73 del 02/07/2013 della Commissione Regionale V.A.S.

si attesta

che la variante al P.I. di via P. Girolamo Biasi non contiene aree di cui all'art. 6, comma 2, lettera b) del D.lgs 152/2006 e che la superficie di intervento è pari a c.ca **3.850 m^2<3 ha** di cui all'art.3 del parere n°73 del 02/07/2013 della Commissione V.A.S. e della DGRV 1717 del 03/10/2013 **pertanto può essere escluso dalla procedura di V.A.S.**.

Il tecnico
Ing. Simone Martin